Kaufvertrag

zwischen dem/der bisherigen Pächter/-in, Gartenfreund/-in

(Vorname, Name)

(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

Kontoinhaber:

Kreditinstitut:

IBAN:

BIC:

(nachstehend - **Verkäufer** - genannt)

und

dem/der künftigen Pächter/-in, Gartenfreund/-in

……
(Vorname, Name)

……
(Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Wohnort)

Telefonnummer: ……

(nachstehend - **Käufer** - genannt)

Präambel

Der Verkäufer ist Mitglied des Kleingartenvereins Görrieser Bach e.V. (nachstehend - **Kleingartenverein** - genannt) und Pächter der Parzelle Nr.___ . Auf der Parzelle befinden sich eine Gartenlaube und gärtnerischer Aufwuchs.

Den Parteien ist bekannt, dass der Kleingartenverein über den geplanten Abschluss dieses Kaufvertrages zu informieren ist. Der Kleingartenverein muss dem Kaufvertrag vor dessen Abschluss zustimmen.

Der Käufer ist verpflichtet, unverzüglich nach Abschluss des Kaufvertrages mit dem Kleingartenverein einen Pachtvertrag über die Parzelle Nr. ___ abzuschließen.

Vor diesem Hintergrund schließen die Parteien folgenden Kaufvertrag:

§ 1 Kaufobjekt

Der Verkäufer verkauft an den Käufer die auf der Parzelle Nr. ___ befindliche Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs.

Auf der Parzelle befindet sich ein Fäkaliensammelbehälter mit einem Fassungsvermögen von ___ m³.
Dieser Fäkaliensammelbehälter ist geleert: **Ja/Nein**.

§ 2 Stromanschluss

Der vorhandene Stromzähler wird einmal jährlich im September durch den Kleingartenverein abgelesen und anschließend abgerechnet. Für die Abrechnung des Stromverbrauchs durch den Kleingartenverein gegenüber dem Käufer ist deshalb der Stromzählerstand von September 202_ maßgeblich.

Der Stromzählerstand vom (Datum)_____ Betrug _____ kWh.

Der Käufer ist berechtigt, den in dem Zeitraum vom September 202_ (**Stand:** _____) bis zur Übergabe der Gartenlaube und des gärtnerischen Aufwuchses durch den Verkäufer verursachten Stromverbrauch gegenüber dem Verkäufer zu berechnen. Der Verkäufer ist verpflichtet, die sich dadurch ergebenden Stromkosten an den Käufer innerhalb von 2 Wochen ab Rechnungslegung zu zahlen.

§ 3 Kaufpreis und Zahlung

Der Käufer ist verpflichtet, bis spätestens zum ……. an den Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von ……..…… €
zu zahlen.

§ 4 Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Kleingartenverein

Der Verkäufer bleibt verpflichtet, die bis zur Übergabe der Gartenlaube und des gärtnerischen Aufwuchses an den Käufer bereits entstandenen und fälligen Zahlungsverbindlichkeiten (z.B. Pachtrückstände, Beiträge, Umlagen, Ausgleich für nicht erbrachte Arbeitsstunden, Energie- und Wasserverbrauchskosten etc.) an den Kleingartenverein auszugleichen. Die Zahlung hat an den Kleingartenverein zu erfolgen bis spätestens zum

……

auf das Vereinskonto
Görrieser Bach e.V.

IBAN: DE80 1405 2000 0340 0277 62

§ 5 Eigentumsübertragung und Übergabe von Unterlagen

Der Verkäufer versichert, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, ausschließlich in seinem Eigentum stehen und nicht mit Rechten Dritter belastet ist.
Mit vollständiger Kaufpreiszahlung geht das Eigentum und den Gegenständen auf den Käufer über.

Der Verkäufer erkennt an, dass durch die Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen den Käufer sowie gegen den Kleingartenverein hinsichtlich des Rechts zur Nutzung der Parzelle und aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

§ 6 Zustimmung des Kleingartenvereins

Der Kleingartenverein stimmt dem Abschluss dieses Vertrages durch Unterschrift zu und wird mit dem Käufer einen Pachtvertrag über die Parzelle Nr. ___ schließen. Dem Käufer ist die Satzung des Kleingartenvereins sowie die Gartenordnung übergeben worden. Der Käufer erkennt diese vollumfänglich als verbindlich an.

Schwerin, den …….

Verkäufer Käufer Verein